

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 140/2024/DS-ST ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 và số 593/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 10/7/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2.449,0m<sup>2</sup> (Đất ở và cây lâu năm), thuộc thửa số 536, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Phạm Đình Nông, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phạm Đình Nông, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 321329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/05/2019, chỉnh lý ngày 14/05/2019 ông Nguyễn Hữu Trường đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất có tổng giá trị là **5.041.442.000 đồng (Năm tỷ không trăm bốn mươi một triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng)**.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang quy định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
2. Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
4. Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
5. Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Mọi thông tin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang theo địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang; số điện thoại: 0906.45.49.44.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Bích Phượng**